

## CASAS DE DISEÑO

Hermosas casas modulares sostenibles innovadoras.  
Diseñado y construido para usted. Precio fijo. Plazo fijo.

# iH46M



# iHOUSE

ARQUITECTURA INTELIGENTE



### iH46M descripción de la vivienda

Este prototipo tiene una superficie de 46m<sup>2</sup>, cuenta con dos dormitorios, un baños y cocina integrada al estar .Se trata de un diseño eficiente, la vivienda aprovecha al máximo los espacios logrando una vivienda funcional sin comprometer el diseño ni la calidad. Ideal para una vivienda de temporada.

### iH46M Presupuesto de la vivienda

TOTAL.....U\$S 56.900+IVA

No incluye parrillero, pergolas ni deck.

#### Otros Costos a cuenta del cliente:

TRASLADO DE MODULOS.....U\$S 3.500

Presupuesto para 100km, a confirmar por la empresa Carrion

DEPOSITO SANITARIO.....U\$S 2.000

De solicitarlo el cliente, por construcción de pozo negro con aros de hormigón

PERMISO DE CONSTRUCCION..... U\$S 2.000+IVA

De solicitarlo el cliente, firma técnico, gestión.

BPS y Gestoría.....U\$S 800

Costo estimado a cargo del cliente, por construcción de fundaciones, red desagües, instalación eléctrica y sanitaria exterior. Gestoría de BPS apertura, mantenimiento y cierre de obra.

### iHouse iH46M

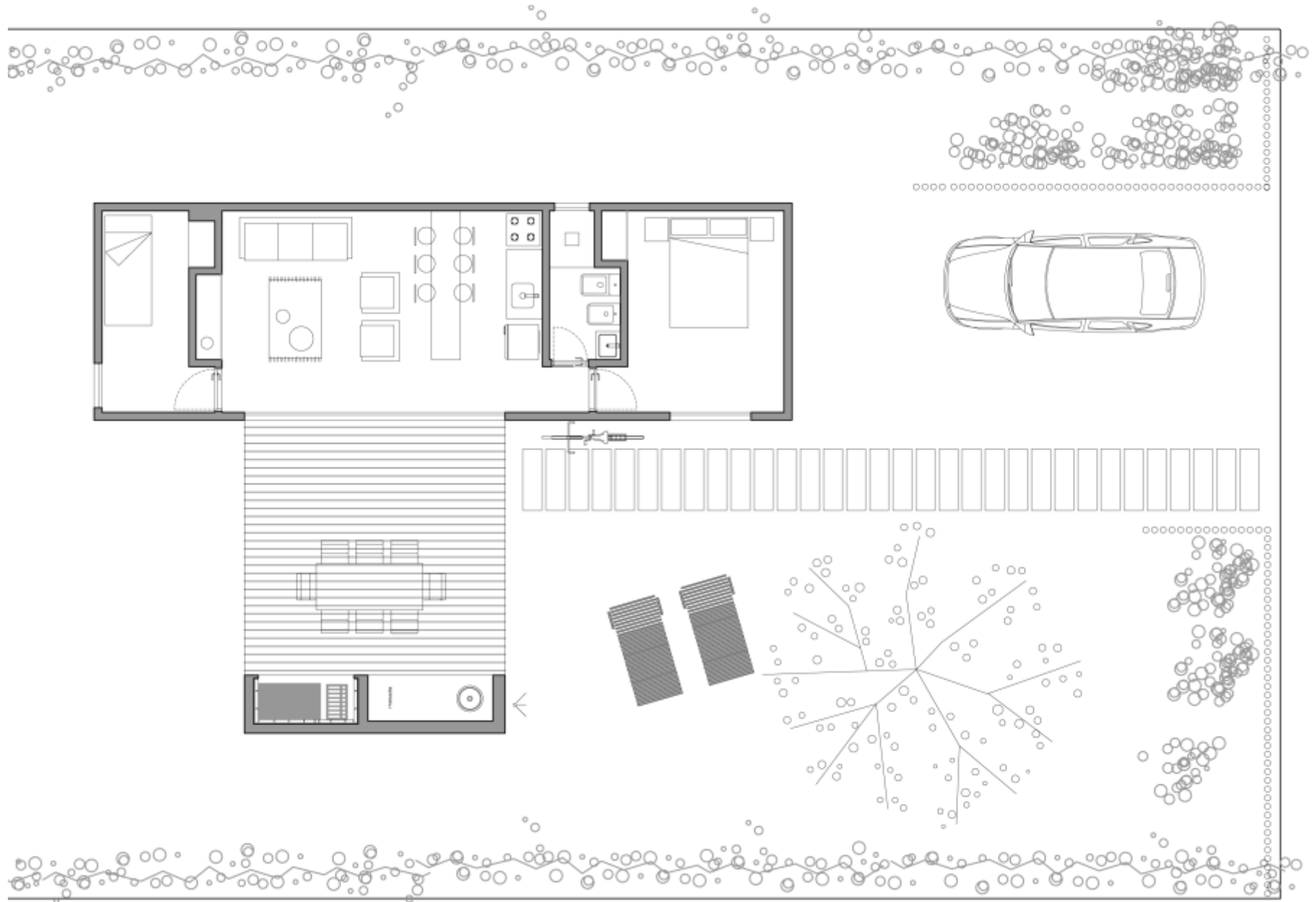
Proyecto prototipo

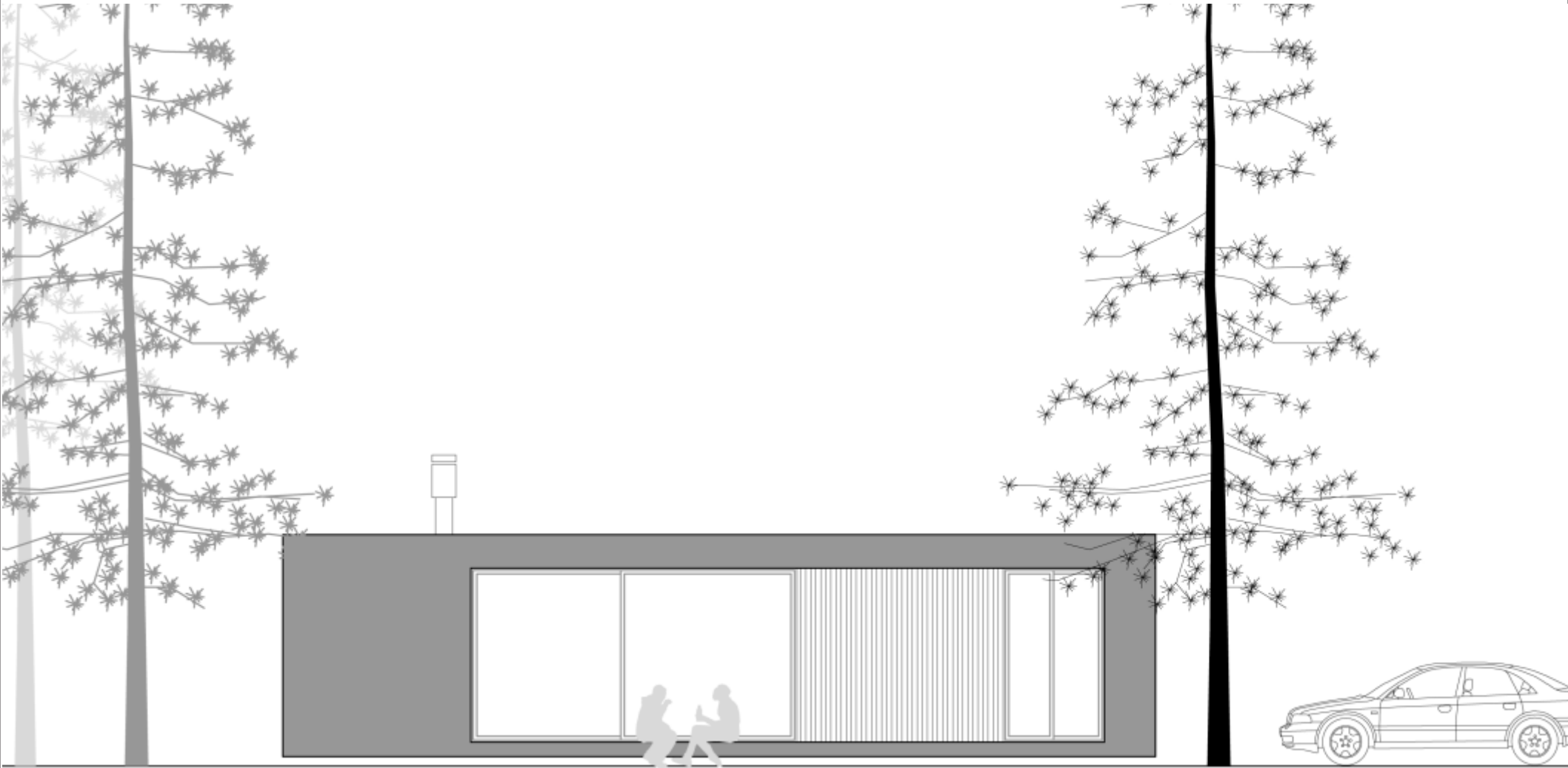
m<sup>2</sup> de vivienda:.....46

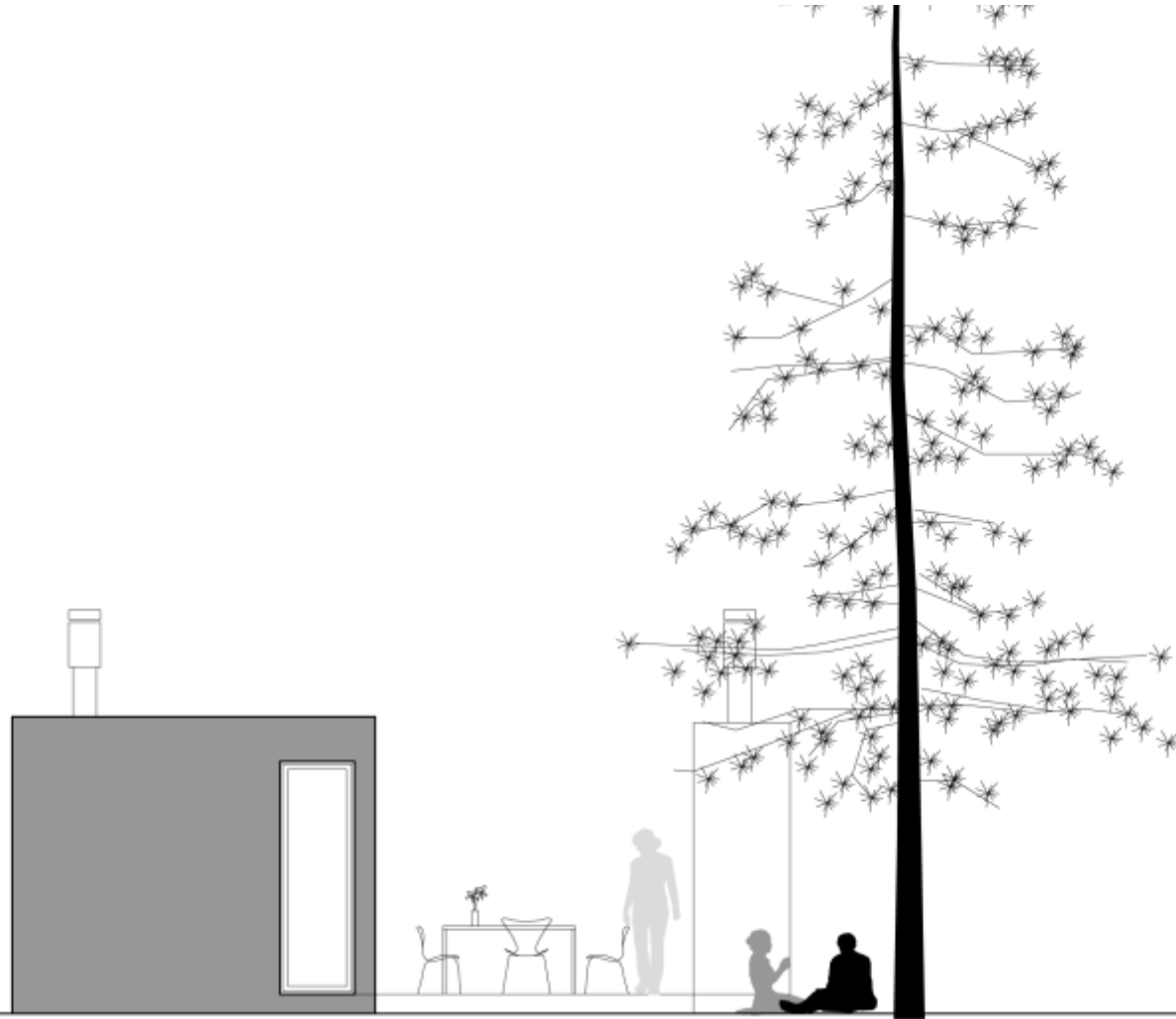
dormitorios:.....2

baños:.....1

cocina:.....1





















## MEMORIA DESCRIPTIVA:

### CONDICIONES GENERALES

El objetivo de esta memoria es definir los materiales de terminación y equipamientos incluidos en el presupuesto de la vivienda. Si llegado el momento de utilizar estos materiales de terminación o equipamientos ellos no se encuentran en el mercado se cambiara el mismo por otro de igual calidad y precio previa aprobación del cliente. Si el cliente desea cambiar de antemano algunos de los materiales de terminación o equipamientos que se incluyen en esta memoria se cotizara la diferencia

### MUROS Y TABIQUES

El sistema utilizados es steelframe aprobado por la IMM y con DAT (Certificado de aptitud técnica) y se resuelve de la siguiente forma: desde el interior al exterior; placa de Yeso de 12mm, Estructura de acero galvanizados de 100mm calibre 20, aislación térmica y acústica con lana de vidrio R11 de 100mm de espesor, Placa de madera fenólica de 12mm, membrana contra viento y agua Tyvek, revestimiento de fibrocementos y detalles en madera de lapacho o piedra laja gris oxidado opcional.

### PAVIMENTOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS

**Pavimentos:** en estar, cocina, dormitorios, baños y demas espacios de la vivienda serán en porcelanato VILLAGRES Natural Améndola | 24,5x100 cm (enmaderado)

**Zócalos:** zócalos de poliestireno ARQUIFOAM color blanco 70mm en todas las habitaciones.

**Revestimientos:** en baños se revestirá hasta 2.4m de altura con ceramica blanca mate lisa rectificada de 30x60cm y detalles en microcemento.

En cocina se revestirá pared atrás de mesada de cocina con porcelanato o microcemento . Todo según planos adjuntos.

**Nota:** Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otros pavimentos, revestimientos o zocalos

### CUBIERTA

La cubierta se resuelve con un plano horizontal con una pendiente mínima para asegurar el correcto escurrimiento del agua de lluvia y estará construida de la siguiente manera: desde el interior al exterior; placa de Yeso de 12mm, Estructura de acero galvanizados de 150mm calibre 18, aislación térmica y acústica con lana de vidrio R19 de 190mm de espesor, cámara de aire de 100mm, Placa de madera fenólica de 15mm, y por ultimo membrana Asfáltica Liberty, la cubierta estará ventilada mediante dos puntos (ventilación de aluminio para techos planos)

### CIELORRASOS

Se realizaran con placa yeso de 12mm estructurado, enduido y pintado con Suvinil Yeso Látex Mate.

### ELECTRICA E ILUMINACIÓN

**Instalación general:** se construirá según planos adjuntos, utilizando materiales que cumplan con las normas UNIT y cumpliendo con lo que establece la normativa vigente de UTE.

Las plaquetas serán marca CONATEL línea Presta blancas. La bajada del suministro eléctrico corre por cuenta del cliente (trámites ante UTE e instalación de caja para contador y jabalina de cobre), o se cotizara si lo solicita.

**Instalación de telefonía, tv, alarma:** Se dejaran previstas según planos adjuntos las canalizaciones necesarias para futura conexión de alarma, tv cable, se dejara un nicho exterior en el patio para el acceso de las tensiones débiles, no se incluye la instalación de ningún equipo o sistema ni su cableado, pudiéndose contratar como adicional

**iluminación:** Se incluye luminarias, lamparas led y de bajo consumo. En el exterior se incluye 2 luminarias decorativas para la iluminación de fachada con luminarias led, en el interior de la vivienda, en baños: 1 luminaria led, en cocina: cinta led bajo aéreo, en corredor 1 spot de embutir con led, en dormitorios plafón central con lámpara led, en living comedor 4 spot de embutir con led. No está incluida la iluminación de jardín, si se dejara un nicho exterior para futura instalaciones.

### SANITARIA

Se construirá según planos adjuntos, los materiales utilizados serán los aprobados, la instalación será resuelta según las normativas vigentes. El abastecimiento de agua será resuelto con caños de PPT (termofusión) toda la vivienda hasta el medidor de OSE quedando por cuenta del cliente el suministro de agua corriente (trámite ante OSE, colocación de nicho para medidor). Los desagües serán resueltos en caños de PVC aprobados, contando con las ventilaciones necesarias según normativas, incluye toda la vivienda hasta la cámara N°1 inclusive previa a deposito sanitario éste sera provistos por el propietario o se cotizará como adicional.

### GRIFERIA

Incluye grifería completa de baño y cocina, monocomando marca AQUALIA (grifería de ducha empotrada, grifería de bidet, grifería de bacha y grifería de cocina). Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otra grifería

### LOSA SANITARIA

Incluye losa sanitaria marca AQUALIA, inodoro con mochila, bidet y bacha de apoyo, color blanco. Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otra losa sanitaria

### ACONDICIONAMIENTO TERMICO

Los muros exteriores serán aislados con lana de vidrio R11, el techo será aislado con lana de vidrio R19. Se incluye estufa de alto rendimiento marca nuke.

### ABERTURAS DE ALUMINIO Y VIDRIOS

La carpintería de las aberturas será con perfiles de aluminios del Uruguay serie Gala CR, color blanco, las hojas tendrán vidrio simple, los herrajes y accesorios para movilidad y estanqueidad serán los recomendados por la serie usada. Se podrá cotizar la utilización de vidrios DVH (vidrios dobles) y mosquiteros.

### CARPINTERIA DE MADERA

**Placares:** se incluyen placar en cocina bajo mesada de 180x60 cm y sobre mesada en mdf laqueado, placard bajo barra en mdf laqueado, en baño se colocara mueble bajo bacha en mdf laqueado o microcemento de 60x50cm, según planos. Se incluyen placares en dormitorios.

**Revestimientos interiores:** volumen de estufa y baño revestido en madera de lapacho

### MESADAS

Mesada de cocina en silestone blanco 180x60cm con borde doble y zocalo de 3cm. Barra comedor en cocina en microcemento. En caso que el cliente lo solicite se podrá cotizar las opciones y variantes que el desee.

### ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTOS

En baño y cocina incluye extractor Cata. Pileta simple de acero inoxidable en mesada de cocina. No incluye accesorios en baño (porta rollo, jaboneras, etc) en caso que el cliente lo solicite se podrá cotizar la colocación, no incluye mampara en ducha de baño, en caso que el cliente lo solicite se cotizara dicha colocación.

### PINTURA Y TERMINACION

Los materiales que se usan en los trabajos de pintura serán de primera calidad, la paredes interiores se pintaran con suvinil yeso, en la carpintería de madera se usaran lacas, en exterior se utilizan pinturas acrílicas para exterior.

### OBRA EXTERIOR

No esta incluido obra exterior de parrillero, deck, pergolas, caminería, jardinería, cercos, piscina, si el cliente lo solicita se podrá cotizar dichas obras

### TRASLADO DE LA VIVIENDA AL TERRENO

En el presupuesto se cotiza un estimado del traslado de los módulos en una distancia de 100km desde Montevideo.

### BPS DE LA OBRA

Incluye los aportes sociales a BPS por la construcción de la casa (por el hecho de ser realizada en fábrica). No incluye los trámites ni aportes ante BPS de las obras realizadas en el terreno (bases, sistemas de desagües y unión de módulos), los cuales se cotiza un estimado de dichos aportes.

### PERMISO DE CONSTRUCCION

No se incluye los trámites ante intendencia de permiso de construcción los cuales se podrán a pedido del cliente cotizaran como adicional.