CASAS DE DISEÑO
Hermosas casas modulares sostenibles innovadoras.
Diseñado y construido para usted. Precio fijo. Plazo fijo.

iH15

iH15 descripción de la vivienda

iHOUSE Punta Colorada JC fue construida en 2017, se trata de 1 único módulo de 53m2, cuenta con 1 dormitorio, 1 baño y cocina con living integrado donde también se incorporó una cuchetas para niños que quedan escondidas cuando no se usan detrás de unas puertas plegables que forman parte del diseño interior de la vivienda. El proyecto se realizó conjuntamente con los dueños ya que uno de ellos es arquitecto y trabajamos de forma conjunta para lograr exactamente la casa como la habían pensado. Los materiales que se usaron fueron cuidadosamente elegidos,chapa grafito, lapacho, vidrio e interiores en mdf ranurado laqueado blanco, se buscó dar una imagen fuerte y limpia, la casa reposa ligeramente sobre pilotes redondos

iH15 Presupuesto de la vivienda

CASA.....U$S75.900+IVA
No incluye parrillero, pergolas ni deck

Otros Costos a cuenta del cliente:

TRASLADO DE MODULOS.....U$S 3.500
Presupuesto estimado para 100km desde montevideo

DEPOSITO SANITARIO.....U$S 2.000
De solicitarlo el cliente, por construcción de pozo negro con aros de hormigón

PERMISO DE CONSTRUCCION..... U$S 2.000+IVA
De solicitarlo el cliente, firma técnico, gestión.

BPS y Gestoría.....U$S 800
Costo estimado a cargo del cliente, por construcción de fundaciones, red desagües, instalación eléctrica y sanitaria exterior. Gestoría de BPS apertura, mantenimiento y cierre de obra.

iHouse iH15
Punta Colorada|Maldonado
Construcción: año 2017

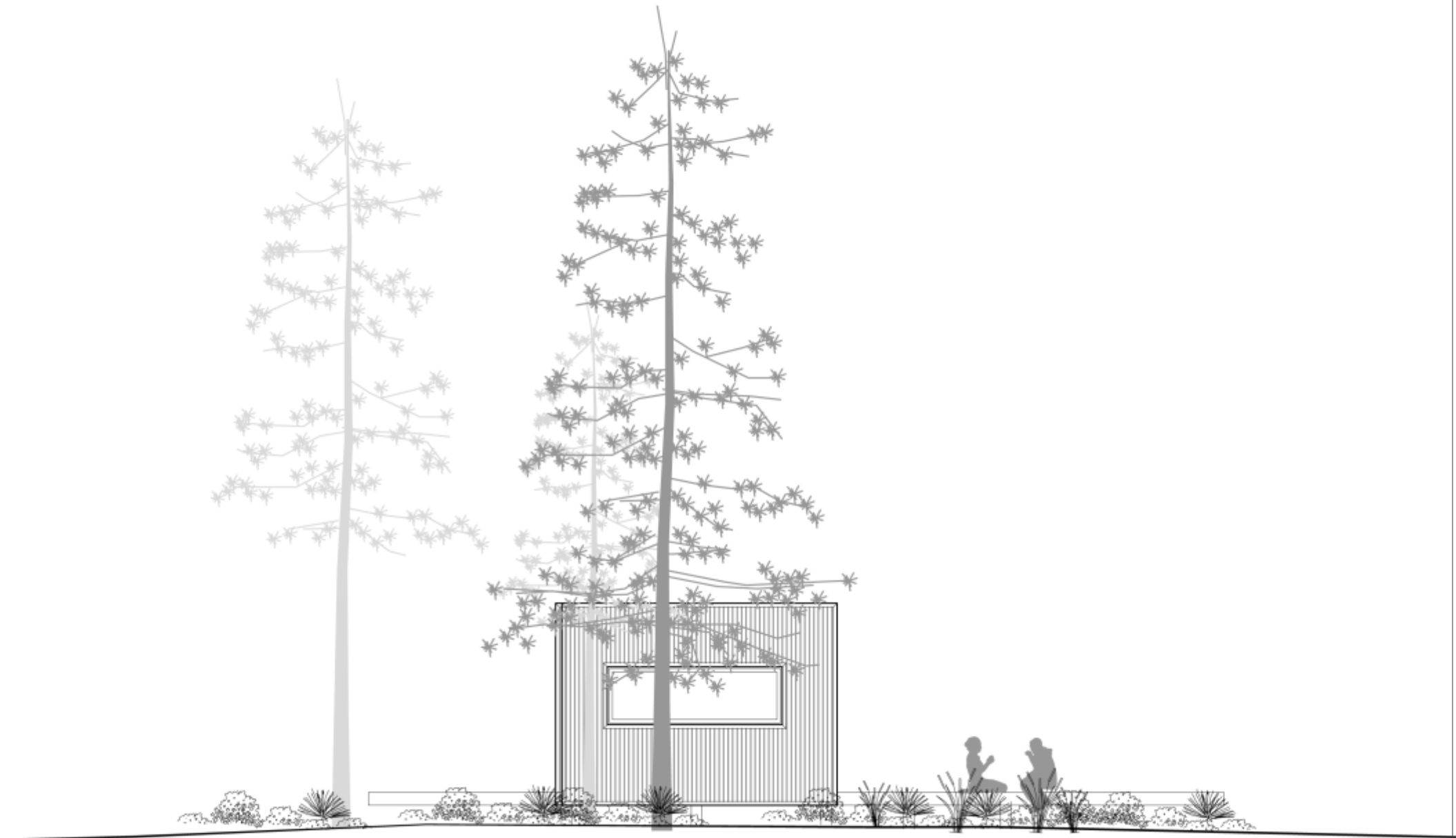
m2 de vivienda:.....53
dormitorios:.....1
baños:.....1
cocina:.....1

PLANTA DE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA

iH15

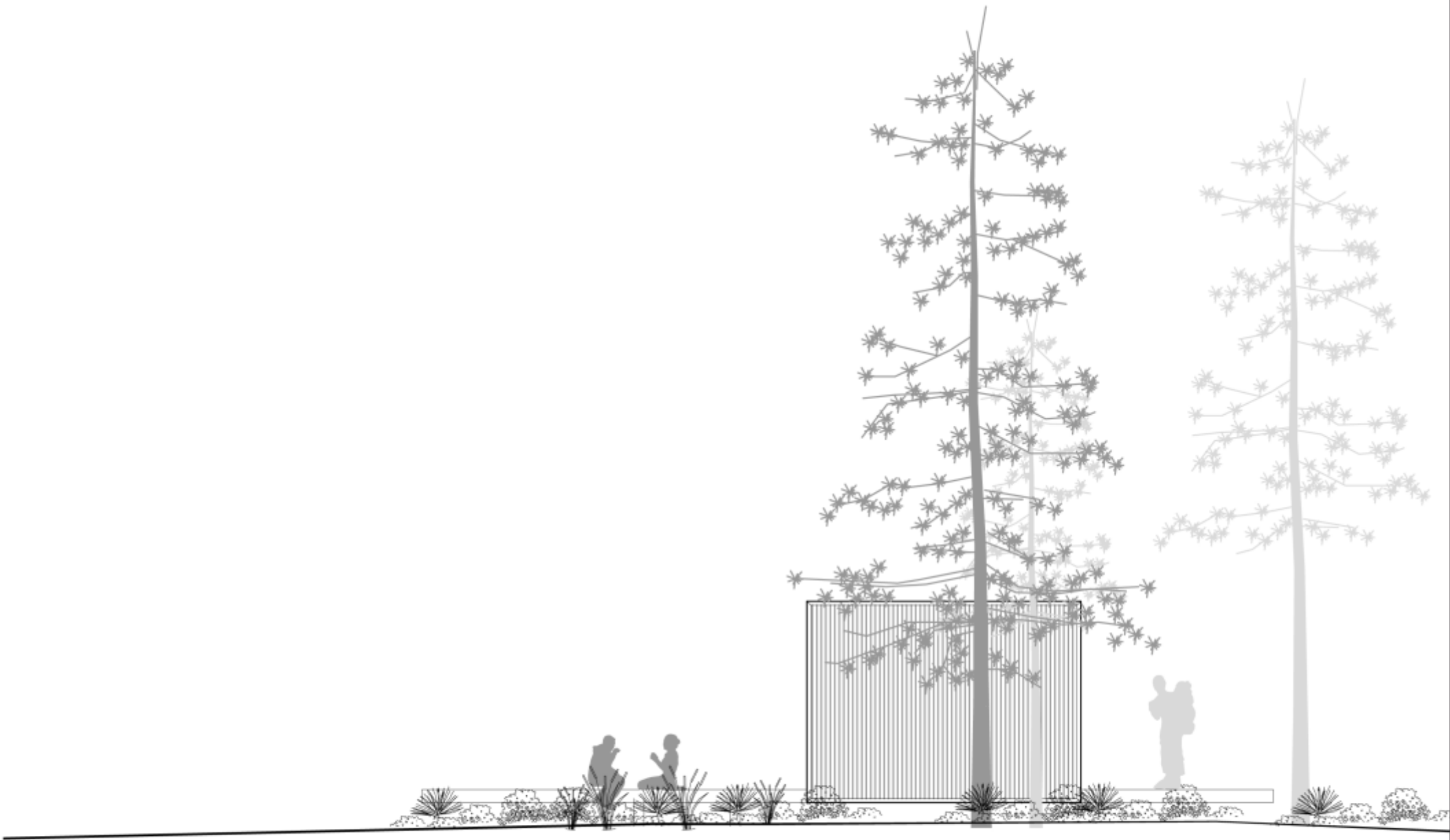
FACHADA AL FONDO DE LA VIVIENDA

iH15



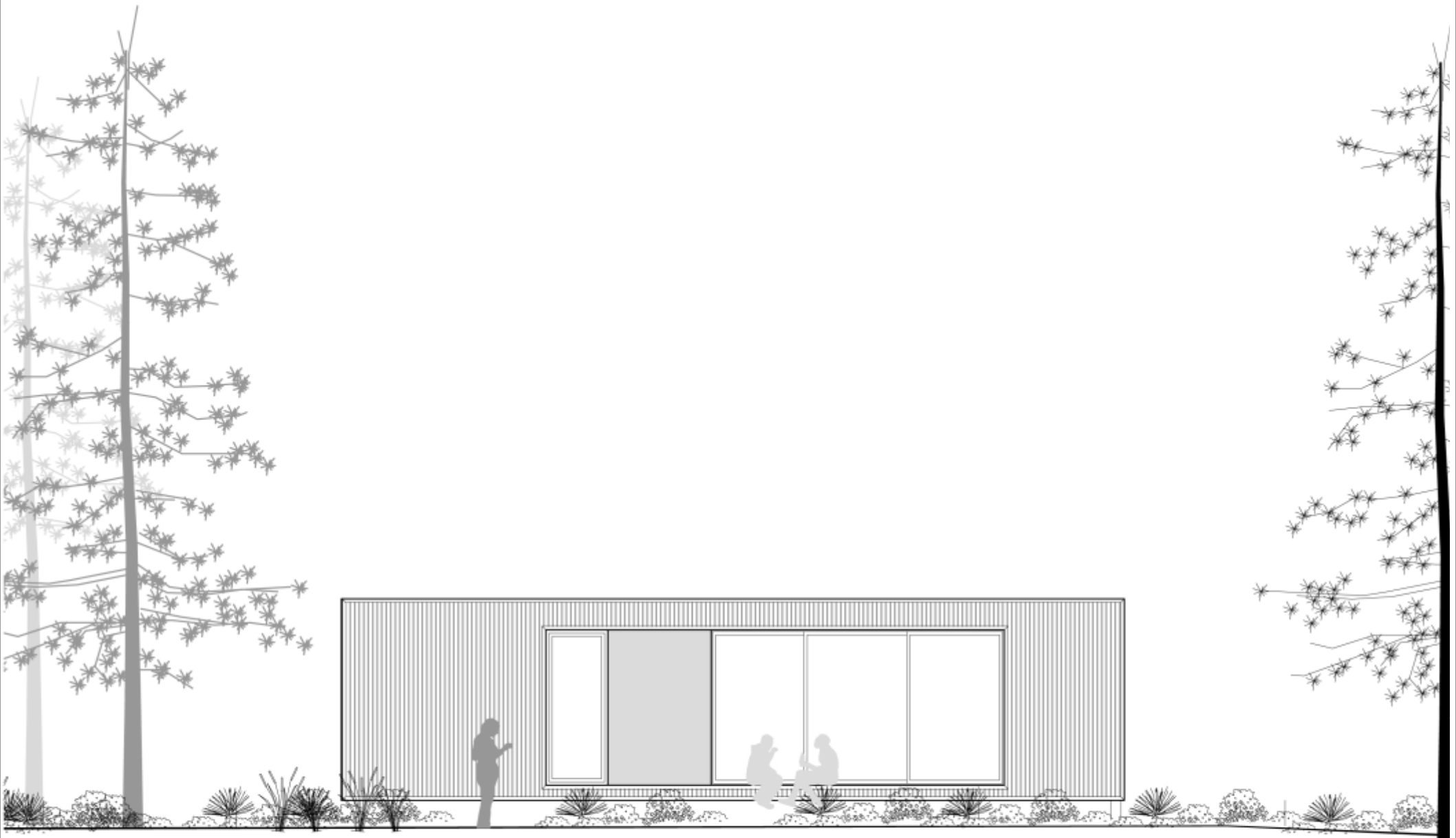
FACHADA AL FRENTE DE LA VIVIENDA

iH15



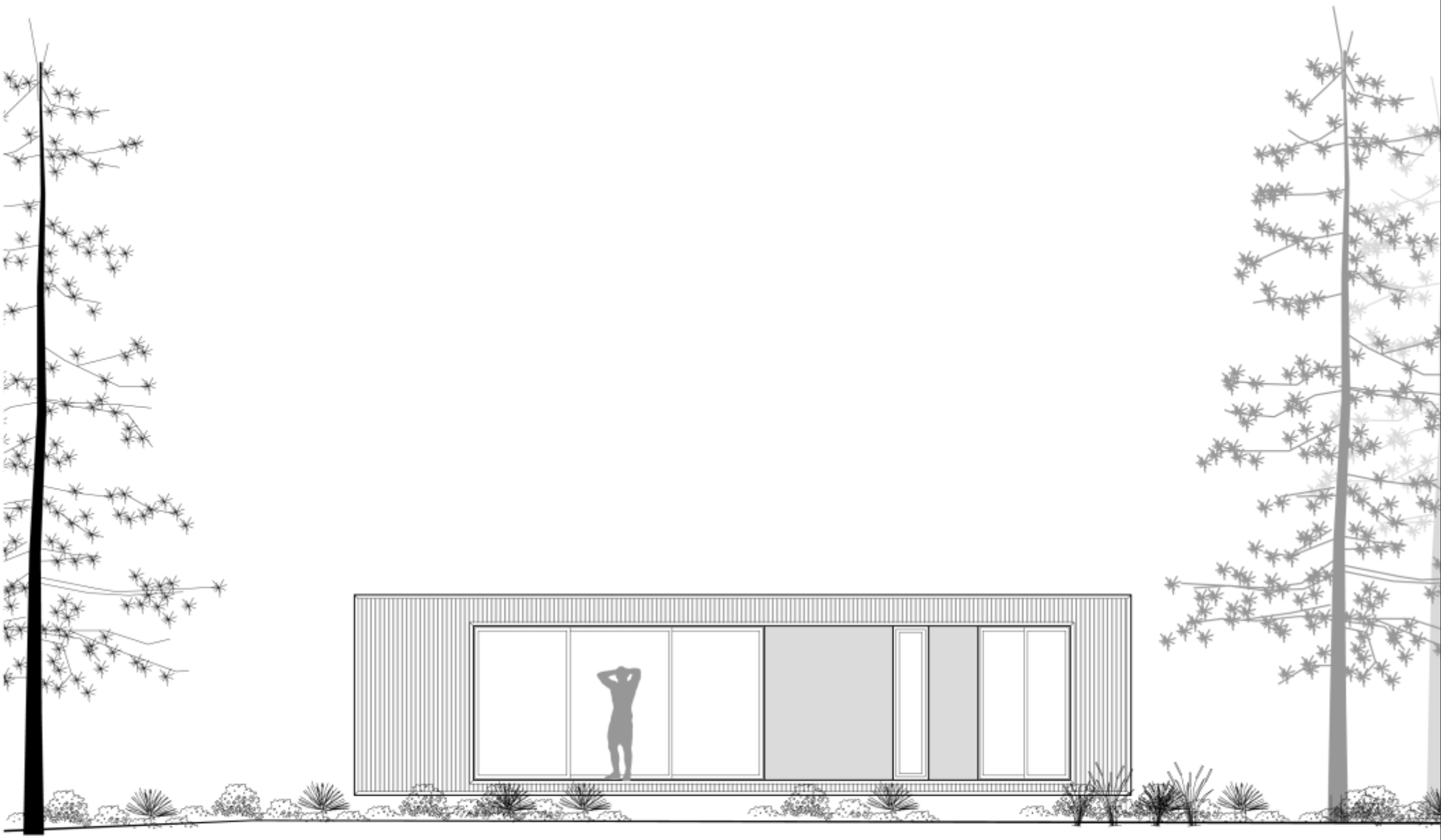
FACHADA LATERAL DE LA VIVIENDA

iH15



FACHADA LATERAL DE LA VIVIENDA

iH15



iHOUSE
ARQUITECTURA
INTELIGENTE

iHOUSE

ARQUITECTURA
INTELIGENTE

iHOUSE
ARQUITECTURA
INTELIGENTE

iHouse
ARQUITECTURA
INTELIGENTE

iHouse
ARQUITECTURA
INTELIGENTE

iHOUSE
ARQUITECTURA
INTELIGENTE

MEMORIA DESCRIPTIVA:

CONDICIONES GENERALES
El objetivo de esta memoria es definir los materiales de terminación y equipamientos incluidos en el presupuesto de la vivienda. Si llegado el momento de utilizar estos materiales de terminación o equipamientos ellos no se encuentran en el mercado se cambiara el mismo por otro de igual calidad y precio previa aprobación del cliente. Si el cliente desea cambiar de antemano algunos de los materiales de terminación o equipamientos que se incluyen en esta memoria se cotizara la diferencia

MUROS Y TABIQUES
El sistema utilizados es steelframe aprobado por la IMM y con DAT (Certificado de aptitud técnica) y se resuelve de la siguiente forma: desde el interior al exterior; placa de Yeso de 12mm, Estructura de acero galvanizados de 100mm calibre 20, aislación térmica y acústica con lana de vidrio R11 de 100mm de espesor, Placa de madera fenólica de 12mm, membrana contra viento y agua Tyvek, espuma de alta densidad 40mm y revestimiento de chapa.

PAVIMENTOS , ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS
Pavimentos: en estar, cocina, dormitorios, baños y demas espacios de la vivienda serán en porcelanato gris
Zócalos: zócalos de poliestireno ARQUIFOAM color blanco 70mm en todas las habitaciones.
Revestimientos: en baños se revestirá hasta 2.4m de altura con ceramica blanca mate lisa rectificada de 30x60cm.
En cocina se revestirá pared atrás de mesada de cocina con silestone o marmol . Todo según planos adjuntos.
Nota: Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otros pavimentos, revestimientos o zocalos

CUBIERTA
La cubierta se resuelve con un plano horizontal con una pendiente mínima para asegurar el correcto escurrimiento del agua de lluvia y estará construida de la siguiente manera: desde el interior al exterior; placa de Yeso de 12mm, Estructura de acero galvanizados de 150mm calibre 18, aislación térmica y acústica con lana de vidrio R19 de 190mm de espesor, cámara de aire de 100mm, Placa de madera fenólica de 15mm, y por ultimo membrana Asfáltica Liberty, la cubierta estará ventilada mediante dos puntos (ventilación de aluminio para techos planos)

CIELORRASOS
Se realizaran con placa yeso de 12mm estructurado, enduido y pintado con Suvinil Yeso Látex Mate.

ELECTRICA E ILUMINACIÓN
Instalación general: se construirá según planos adjuntos, utilizando materiales que cumplan con las normas UNIT y cumpliendo con lo que establece la normativa vigente de UTE.
Las plaquetas serán marca CONATEL línea Presta blancas. La bajada del suministro eléctrico corre por cuenta del cliente (trámites ante UTE e instalación de caja para contador y jabalina de cobre), o se cotizara si lo solicita.
Instalación de telefonia, tv, alarma: Se dejaran previstas según planos adjuntos las canalizaciones necesarias para futura conexión de alarma, tv cable, se dejara un nicho exterior en el patio para el acceso de las tensiones débiles, no se incluye la instalación de ningún equipo o sistema ni su cableado, pudiéndose contratar como adicional
iluminación: Se incluye luminiarias, lamparas led y de bajo consumo. En el exterior se incluye 6 luminarias decorativas para la iluminación de fachada con luminarias led, en el interior de la vivienda, en baños: 3 spot de embutir con led, en cocina: tubo bajo aéreo y 3 spot de embutir con led, en corredor 2 spot de embutir con led, en dormitorios plafón central con lámpara bajo consumo, en living 4 spot de embutir con led. No está incluida la iluminación de jardín, si se dejara un nicho exterior para futura instalaciones.

SANITARIA
Se construirá según planos adjuntos, los materiales utilizados serán los aprobados, la instalación será resuelta según las normativas vigentes. El abastecimiento de agua será resuelto con caños de PPT (termofusión) toda la vivienda hasta el medidor de OSE quedando por cuenta del cliente el suministro de agua corriente (trámite ante OSE, colocación de nicho para medidor). Los desagües serán resueltos en caños de PVC aprobados, contando con las ventilaciones necesarias según normativas, incluye toda la vivienda hasta la cámara N°1 inclusive previa a deposito sanitario éste sera provistos por el propietario o se cotizará como adicional.

GRIFERIA
Incluye grifería completa de baño y cocina, monocomando marca AQUALIA (gritería de ducha empotrada, griferia de bidet, griferia de bacha y greferia de cocina). Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otra grifaría

LOSA SANITARIA
Incluye losa sanitaria marca AQUALIA, inodoro con mochila, bidet y bacha de apoyo, color blanco.Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otra losa sanitaria

ACONDICIONAMIENTO TERMICO
Los muros exteriores serán aislados con lana de vidrio R11, el techo será aislado con lana de vidrio R19. Se cotizara colocación de estufa de alto rendimiento, la estufa será suministrada por el cliente.

ABERTURAS DE ALUMINIO Y VIDRIOS
La carpintería de las aberturas será con perfiles de aluminios del Uruguay serie Gala CR, color blanco, las hojas tendrán vidrio simple, los herrajes y accesorios para movilidad y estanqueidad serán los recomendados por la serie usada. Se podrá cotizar la utilización de vidrios DVH (vidrios dobles) y mosquiteros.

CARPINTERIA DE MADERA
Puertas: Las puertas interiores serán lisas enchapadas terminación mdf laqueado color blanco con contamarcos en el mismo color.
Placares: se incluyen placar en cocina bajo mesada y aereo en mdf laqueado ranurado blanco. En baño se colocara mesada en mdf laqueado para apoyar bacha. Incluye placard en dormitorio, en mdf ranurado laqueado blanco, en estar incluye puertas batientes de cuchetas en mdf ranurado laqueado blanco

MESADAS
Mesada de cocina en silestone o marmol con borde doble. En caso que el cliente lo solicite se podrá cotizar las opciones y variantes que el desee.

ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTOS
En baño y cocina incluye extractor Cata. Pileta y media de acero inoxidable en mesada de cocina. No incluye accesorios en baño (porta rollo, jaboneras, etc) en caso que el cliente lo solicite se podrá cotizar la colocación, no incluye mampara en ducha de baño, en caso que el cliente lo solicite se cotizara dicha colocación.

PINTURA Y TERMINACION
Los materiales que se usan en los trabajos de pintura serán de primera calidad, la paredes interiores se pintaran con suvinil yeso, en la carpintería de madera se usaran lacas, en exterior se utilizan pinturas acrílicas para exterior.

OBRA EXTERIOR
No esta incluido obra exterior de parrillero, deck, pergolas, camineria, jardineria, cercos, piscina, si el cliente lo solicita se podrá cotizar dichas obras

TRASLADO DE LA VIVIENDA AL TERRENO
Se incluye presupuesto estimado de traslado de los modulos en una distancia de 100km desde Montevideo.

BPS DE LA OBRA
Incluye los aportes sociales a BPS por la construcción de la casa (por el hecho de ser realizada en fábrica). No incluye los trámites ni aportes ante BPS de las obras realizadas en el terreno (bases, sistemas de desagües y unión de módulos), los cuales se cotiza un estimado de dichos aportes.

PERMISO DE CONSTRUCCION
No se incluye los trámites ante intendencia de permiso de construcción los cuales se podrán a pedido del cliente cotizaran como adicional.